

Información Registral expedida por:

**CRISTINA ZABALA GUADALUPE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA-1

PLAZA MARIANO ARREGUI nº 8  
50005 - ZARAGOZA (ZARAGOZA)  
Teléfono: 976760101  
Fax: 976760141  
Correo electrónico: zaragoza1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.**

con DNI/CIF: B59942110

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P73FP43P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*  
Su referencia: **50900A088000740000YA**

**NOTA SIMPLE**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA N° 1**

**Fecha de Emisión:** dieciséis de mayo del año dos mil veinticinco

Para información de consumidores, se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple se hace con los efectos que expresa el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).-

FINCA DE ZARAGOZA sección 4ª N°: 16698  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 50017000165542

DESCRIPCIÓN	DE	LA	FINCA
Naturaleza de la finca: RÚSTICA: Otros rústica Vía Pública: PARAJE PARTIDA CUARTE DE TORRERO Referencia Catastral: 50900A088000740000YA Superficie del Terreno: una hectárea cuarenta y tres áreas dos centiáreas Norte, SARDA Y VIÑA DE BENITO BALLESPIN Sur, CAMPO DE SEBASTIAN ARRAEZ Este, CAMPO DE JOSE BARRERA Oeste, OTRO DE MANUEL SANCHEZ CAMPO SECANO			

Artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	D.N.I.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
<b>GARZA ROYO, TIMOTEO</b>	17330074B	3606	204	127 1
12,500000% del pleno dominio por título de herencia, inscrito con fecha 14/04/79, mediante escritura otorgada en Zaragoza el día 03/02/76 ante el Notario DON LEONARDO CAMON AZNAR.				
<b>GARZA ROYO, MARIA PILAR</b>	17115827D	3606	204	127 1
12,500000% del pleno dominio por título de herencia, inscrito con fecha 14/04/79, mediante escritura otorgada en Zaragoza el día 03/02/76 ante el Notario DON LEONARDO CAMON AZNAR.				
<b>GARZA ROYO, MARIA PILAR</b>	17115827D	3606	204	127 3
8,333333% del pleno dominio por título de herencia, inscrito con fecha 08/07/98, mediante escritura otorgada en Zaragoza el día 07/11/97 ante el Notario DON JOSÉ MARÍA BADIA GASCÓ.				
<b>BERMEJO FRACA, JUANA</b>	17227472N	3606	204	128 4
20,833333% del usufructo por título de herencia, inscrito con fecha 13/05/00, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 02/03/00 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.				

<b>GARZA BERMEJO, MARIA PILAR</b>	17.697.820-X	3606	204	128	4
6,944444% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 13/05/00, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 02/03/00 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.					
<b>GARZA BERMEJO, ANTONIO</b>	17.199.440-V	3606	204	128	4
6,944444% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 13/05/00, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 02/03/00 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.					
<b>GARZA BERMEJO, MARIA PILAR</b>	17.697.820-X	3606	204	128	5
<b>NAVARRO LAPLAZA, ANGEL</b>		3606	204	128	5
12,500000% del pleno dominio con carácter consorcial por título de compraventa, inscrito con fecha 28/08/00, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 17/05/00 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.					
<b>MAISANAVA ONDIVIELA, MARIA PILAR</b>	17021313W	3606	204	129	6
20,833333% del usufructo por título de herencia, inscrito con fecha 27/09/04, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 24/05/04 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.					
<b>GARZA MAISANAVA, JOSE ANTONIO</b>	25434832Y	3606	204	129	6
6,944444% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 27/09/04, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 24/05/04 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.					
<b>GARZA MAISANAVA, FRANCISCO JAVIER</b>	25445334C	3606	204	129	6
6,944444% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 27/09/04, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 24/05/04 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.					
<b>GARZA MAISANAVA, MARIA PILAR</b>	25.452.420-E	3606	204	129	6
6,944444% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 27/09/04, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 24/05/04 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.					
<b>VALLS NEBOT, ROSARIO</b>	18726200Z	3606	204	239	7
12,500000% del usufructo por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 11/06/96 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.					
<b>GARZA ROYO, TIMOTEO</b>	17330074B	3606	204	239	8
2,083333% de la nuda propiedad con carácter privativo por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/04/05 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.					
<b>GARZA ROYO, MARIA PILAR</b>	17115827D	3606	204	239	8
3,472222% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/04/05 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.					
<b>GARZA BERMEJO, MARIA PILAR</b>	17.697.820-X	3606	204	239	8
1,157407% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/04/05 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.					
<b>GARZA BERMEJO, ANTONIO</b>	17.199.440-V	3606	204	239	8
1,157407% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/04/05 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.					
<b>GARZA MAISANAVA, JOSE ANTONIO</b>	25434832Y	3606	204	239	8
1,157407% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/04/05 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.					
<b>GARZA MAISANAVA, FRANCISCO JAVIER</b>	25445334C	3606	204	239	8

1,157407% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/04/05 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.

**GARZA MAISANAVA, MARIA PILAR** 25.452.420-E 3606 204 239 8

1,157407% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 08/08/05, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/04/05 ante el Notario DON FRANCISCO JAVIER HIJAS FERNÁNDEZ.

**GARZA ANGULO, SOFIA PILAR** 29.128.486-K 3606 204 224 9

4,050925% de la nuda propiedad con carácter privativo por título de herencia, inscrito con fecha 04/01/10, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 02/10/09 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.

**GARZA ANGULO, ANA** 73.006.868-S 3606 204 224 9

4,050925% de la nuda propiedad por título de herencia, inscrito con fecha 04/01/10, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 02/10/09 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.

#### CARGAS

NO	hay	cargas	registradas
----	-----	--------	-------------

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

*Es Nota Simple, que se expide a efectos informativos, conforme el Artículo 332 del Reglamento Hipotecario.*

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del

procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías, Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.-

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 1 a día dieciséis de mayo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 250017285693F74E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 250017285693F74E

Información Registral expedida por:

**CRISTINA ZABALA GUADALUPE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA-1

PLAZA MARIANO ARREGUI nº 8  
50005 - ZARAGOZA (ZARAGOZA)  
Teléfono: 976760101  
Fax: 976760141  
Correo electrónico: zaragoza1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.**

con DNI/CIF: B59942110

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P73FP51Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*  
Su referencia: **50900A088000050000YH**

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA N° 1

**Fecha de Emisión:** dieciséis de mayo del año dos mil veinticinco

Para información de consumidores, se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple se hace con los efectos que expresa el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).-

FINCA DE ZARAGOZA sección 6ª N°: 21740  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 50017000538032

DESCRIPCIÓN	DE	LA	FINCA
Naturaleza de la finca: RÚSTICA: RUSTICA Vía Pública: PARAJE MONTE DE TORRERO Referencia Catastral: 50900A088000050000YH Superficie del Terreno: ocho hectáreas treinta áreas ochenta y uno centiáreas Norte, Fincas de Don Cecilio Gajón Laserna (parcela 75 del polígono 88) y de Doña Juana Bermejo Fraca (parcela 74 del polígono 88 y finca de Construcciones Santacruz, S.A. (parcela 51 del polígono 88) Sur, Resto de finca matriz (parcela 83 del polígono 88) Este, Con finca de Construcciones Santacruz, S.A. (parcela 51 del polígono 88) Oeste, Con camino (parcela 9016 del polígono 88) Constituye la parcela 5 del polígono 88.-			

Artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro

TITULARIDADES			
NOMBRE TITULAR	D.N.I.	TOMO	LIBRO FOLIO
ALTA			
-----			
AGROBIO-VENTURE, S.L.	B99451957	4547	431 94 4
100% del pleno dominio por título de compraventa, inscrito con fecha 10/07/23, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 13/06/23 ante el Notario DOÑA TERESA TRINIDAD CRUZ GISBERT.			

CARGAS	
-----	
-----	
Al margen de la inscripción/anotación 4, aparece extendida nota de fecha 10/07/23, por la que: Queda afecta por el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.	

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

*Es Nota Simple, que se expide a efectos informativos, conforme el Artículo 332 del Reglamento Hipotecario.*

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías, Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.-

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o





bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 1 a día dieciséis de mayo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 25001728AB7FD1B3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

**MARIA DEL PILAR PALAZON VALENTIN**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 5 DE ZARAGOZA

PLAZA MARIANO ARREGUI 8  
50005 - ZARAGOZA (ZARAGOZA)  
Teléfono: 976760105  
Fax: 976860145  
Correo electrónico: zaragoza5@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.**

con DNI/CIF: B59942110

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P74NN34C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*  
Su referencia: **FR 24281 Zaragoza 5**

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA - CINCO

Fecha de emisión: VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO  
Expedida a solicitud de CUATRECASAS LEGAL, S.L.P.  
Petición número P74NN34C

*Para información de los consumidores se hace constar que la manifestación de los Libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII sección II de la Ley Hipotecaria.*

D A T O S   D E   L A   F I N C A

Finca :FINCA DE SECCION 7ª N°: 24281  
IDUFIR: 50021000489058  
Naturaleza de la finca: URBANA  
Referencia Catastral: NO CONSTA

**URBANA.** Parcela en término municipal de Zaragoza, con una superficie total de doscientos veintinueve mil ciento noventa y nueve metros cuadrados, calificada como **sistema general de espacios libres** e integrada por diferentes enclaves dentro de los montes municipales de Pinares de Torrero y por una franja longitudinal inmediata al Sector 88/1 que forma parte del corredor verde del Canal Imperial de Aragón. Las diferentes porciones forman parte de las parcelas catastrales de los polígonos 85 y 88 de rústica que se reseñan: **a.** del polígono ochenta y cinco: mil ciento ochenta y nueve metros cuadrados de la parcela cincuenta y uno; mil ochocientos sesenta y ocho metros cuadrados de la parcela cincuenta y siete; dos mil ciento cuarenta y un metros cuadrados de la parcela cincuenta y ocho; dos mil veinte metros cuadrados de la parcela cincuenta y nueve; cinco mil veintiún metros cuadrados de la parcela sesenta; cuarenta y dos mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados de la parcela ochenta y dos; siete mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados de la parcela noventa y cuatro; dieciséis mil ochocientos treinta y cinco metros cuadrados de la parcela noventa y seis; seis mil cuatrocientos noventa y un metros cuadrados de la parcela noventa; diez mil ochocientos sesenta y un metros cuadrados de la parcela cien; trece mil quinientos noventa metros cuadrados de la parcela ciento cinco; treinta y siete mil ochocientos dieciocho metros cuadrados de las parcelas ciento siete, ciento noventa y cinco y doscientos setenta y cuatro; cinco mil cuatrocientos treinta metros cuadrados de la parcela ciento noventa y uno; y **b.** del polígono ochenta y ocho: setenta y cinco mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados de la parcela sesenta y cuatro. **Aprovechamiento**



**urbanístico:** Tiene la naturaleza de sistema general de espacios libres, por lo que carece de aprovechamiento urbanístico lucrativo. Usos y condiciones urbanísticas los propios de su calificación de acuerdo con la regulación que para la misma se establece en el Plan General de Ordenación Urbana. La descrita parcela es una de las resultantes del **Proyecto de Reparcelación** del Sector de suelo Urbanizable no delimitado **SUZ 88/1** del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, aprobado con carácter definitivo por la Junta de Gobierno Local de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza en sesión celebrada el veinticuatro de Mayo de dos mil siete, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia con fecha doce de Junio de dos mil siete.

### TITULARIDADES

**AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**, con C.I.F. número P5030300G, titular de la totalidad del pleno dominio por título de REPARCELACION, inscrita el día 08 de octubre de 2007, según la inscripción 1ª al folio 49, tomo 4610, libro 477, por Reparcel de fecha 30 de agosto de 2007.

### CARGAS Y AFECCIONES VIGENTES

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al veinte de mayo del año dos mil veinticincoantes de la apertura del Libro Diario.

### ESTA FINCA NO ESTA COORDINADA CON CATASTRO

#### **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo



que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 5 a día veinte de mayo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 25002128B5914EE4

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

**CRISTINA ZABALA GUADALUPE**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA-1

PLAZA MARIANO ARREGUI nº 8  
50005 - ZARAGOZA (ZARAGOZA)  
Teléfono: 976760101  
Fax: 976760141  
Correo electrónico: zaragoza1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.**

con DNI/CIF: B59942110

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P40ZH53P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*  
Su referencia: **FR 15100 Zaragoza 1**

**NOTA SIMPLE**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA N° 1**

**Fecha de Emisión:** uno de abril del año dos mil veinticinco

Para información de consumidores, se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple se hace con los efectos que expresa el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).-

FINCA DE ZARAGOZA sección 6ª N°: 15100  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 50017000191749

DESCRIPCIÓN	DE	LA	FINCA
<p>Naturaleza de la finca: RÚSTICA: RUSTICA  Vía Pública: PARAJE MONTE DE TORRERO  Referencia Catastral: 50900A088000080000YB  Superficie del Terreno: cuatro hectáreas setenta y nueve áreas treinta y dos centiáreas  Norte, ACAMPO DE HEREDEROS DE SEBASTIAN ARRAEZ  Sur, ACAMPO DE HEREDEROS DE SEBASTIAN ARRAEZ  Este, EL MISMO Y MARIANO LOPEZ  Oeste, CAMINO CANTERAS  DESCRIPCION: CAMPO EN ESTA CIUDAD.</p>			

Artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro

TITULARIDADES			
NOMBRE TITULAR	D.N.I.	TOMO	LIBRO FOLIO
ALTA			
-----			
<b>LOPEZ GONZALEZ, CARMEN</b>	17821268V	4400	284 21 1
79,319955% del usufructo por título de herencia, inscrito con fecha 05/02/01, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 14/05/97 ante el Notario DON JOSE ANDRES GARCIA LEJARRETA.			
<b>SANTACRUZ GUAJARDO, JESUS SANTIAGO</b>	17.699.263-G		3
10,340000% del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia, inscrito con fecha 04/06/24, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 30/10/23 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.			
<b>SANTACRUZ GUAJARDO, MARIA PILAR</b>	17.154.156-C		3
10,340000% del pleno dominio por título de herencia, inscrito con fecha 04/06/24, mediante escritura otorgada en Zaragoza el 30/10/23 ante el Notario DON ADOLFO CALATAYUD SIERRA.			

Doña Carmen López González tiene la nuda-propiedad como fiduciaria testamentaria de su finado esposo, con la facultad de distribución que el testamento del mismo expresa, de una participación de 79'32%.

---

**CARGAS**

---

Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 04/06/24, por la que: Queda afecta por el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sucesiones y donaciones.

Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 04/06/24, por la que:**AFECTA** al pago de la liquidación aplazada por importe de 218.443'90 euros, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 del Reglamento General de Recaudación, según nota de fecha 3 de Noviembre de 2.023, de la D.G.A., respecto a Doña María-Pilar Santacruz Guajardo, archivándose fotocopias de la autoliquidación y del aplazamiento de pago con el número 1.028.-

Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 04/06/24, por la que:**AFECTA** al pago de la liquidación aplazada por importe de 290.038'63 euros, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 del Reglamento General de Recaudación, según nota de fecha 3 de Noviembre de 2.023, de la D.G.A., archivándose fotocopias de la autoliquidación y del aplazamiento de pago con el número 1028.-

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

*Es Nota Simple, que se expide a efectos informativos, conforme el Artículo 332 del Reglamento Hipotecario.*

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en



la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías, Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.-

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 1 a día uno de abril del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 25001728F79C695F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).